



Rietveld 128

3443 XE Woerden

€ 1.595.000 k.k.



Omschrijving

Magnifiek gelegen monumentale z.g. “Krukhuis” woonboerderij!

Op korte afstand van de bebouwde kom van Woerden vindt u verscholen in het groene polderlandschap deze zeer bijzondere woonboerderij (Rijksmonument) met zomerhuis en loopstal. Deze bijzondere woonboerderij “Voorbreed” genaamd vindt haar oorsprong in de zeventiende eeuw maar is gerenoveerd en gemoderniseerd waarbij het authentieke karakter van de woning het uitgangspunt is geweest. In alle jaargetijden waant u zich op vakantie in dit betoverende natuurschoon. Het geheel bevindt zich op een perceel van ruim 2,7 Ha. waardoor de gebruiksmogelijkheden legio zijn. Naast de woning bevindt zich een zomerhuis die gerenoveerd dient te worden en aan de andere zijde is een loopstal gesitueerd van ca. 750 m². Samen met de stal aan de achterzijde van de boerderij die eveneens een zee aan ruimte biedt is het totaal uitermate geschikt voor multifunctioneel gebruik. Voor een totaalbeeld is een bezoek onontbeerlijk maar vooruitlopend hierop nemen wij de boerderij vast globaal met u door.

Begane grond: Diverse woonkamers waaronder een zit-, eet- en voorkamer. Open woonkeuken, open haard en bijzondere stenen “kruisgewelf” kelder. De slaapkamer en de speelse opkamer completeren het geheel. Toegang tot de bijzonder ruime stal. Badkamer met ligbad/douche en wastafel. Toilet en Bijkeuken met de aansluitpunten voor wasmachine en droger.

1e verdieping: Twee slaapkamers en bergzolder met doorloop naar stal.

Bijzonderheden: In het monumentenboekje van de Gemeente Woerden staat de woning als volgt omschreven:

Ver in het land gelegen boerderij “Voorbreed” dateert in oorsprong uit de zeventiende eeuw. Het is een uniek voorbeeld van het type krukhuisboerderij in dit gebied. De boerderij heeft een afgewolfd rieten zadeldak en lage zijgevels met in het achterhuis kleine vierruits vensters met een luik. Aan rechterzijde bevindt zich het krukhuisgedeelte, dat wordt afgesloten door een tuitgevel waarin roedenschuifvensters met luiken zijn geplaatst. In de voorgevel, voorzien van een zwart en wit geverfde plint, zien we uiterst rechts in het krukgedeelte een kelderlicht met diefijzers met daarboven een klein roedenschuifvenster van de opkamer. In het midden van de voorgevel bevindt zich een deur met roedenbovenlicht en een groot roedenschuifvenster van de kaaskamer.

Op de zolderverdieping en links in de gevel is nogmaals een klein roedenschuifvenster geplaatst. Op de begane grond zijn de vensters voorzien van luiken. In het metselwerk zijn boven de vensters ontlastingsboogjes met natuurstenen blokjes aangebracht en langs de dakrand vlechtingen. Belangrijke interieurelementen zijn onder andere het steen kruisgewelf van de kelder en de balken met sleutelstukken in de kaaskamer. Rechts van de boerderij staat een negentiende-eeuws zomerhuis voorzien van een pannen zadeldak en twee zesruits schuifvensters in de voorgevel. De boerderij is te bereiken via een lange oprit beplant met bomen. Op het erf staan ook een aantal solitairbomen.

Kortom: Wonen in het magnifieke natuurschoon van het Groene Hart!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 1.595.000 k.k.

Aangeboden sinds	3 maanden
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bouw

Soort woonhuis	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	Voor 1906
Bijzonderheden	Monumentaal pand

Indeling

Woonoppervlakte	325 m ² (= gebruiksoppervlakte woonfunctie)
Inhoud	2.000 m ³
Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Perceeloppervlakte	27.088 m ²

Energie

Energie label	Niet beschikbaar
Verwarming	C.V.-ketel
Warm water	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Combi (gas gestookt uit 2000, Eigendom)

Buitenruimte

Ligging	Vrij uitzicht, beschutte ligging en buiten bebouwde kom
Tuin	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur/Berging	Vrijstaande stenen berging
----------------	----------------------------

Bedrijfsruimte

Praktijkruimte	Inpandig
----------------	----------

Foto's





















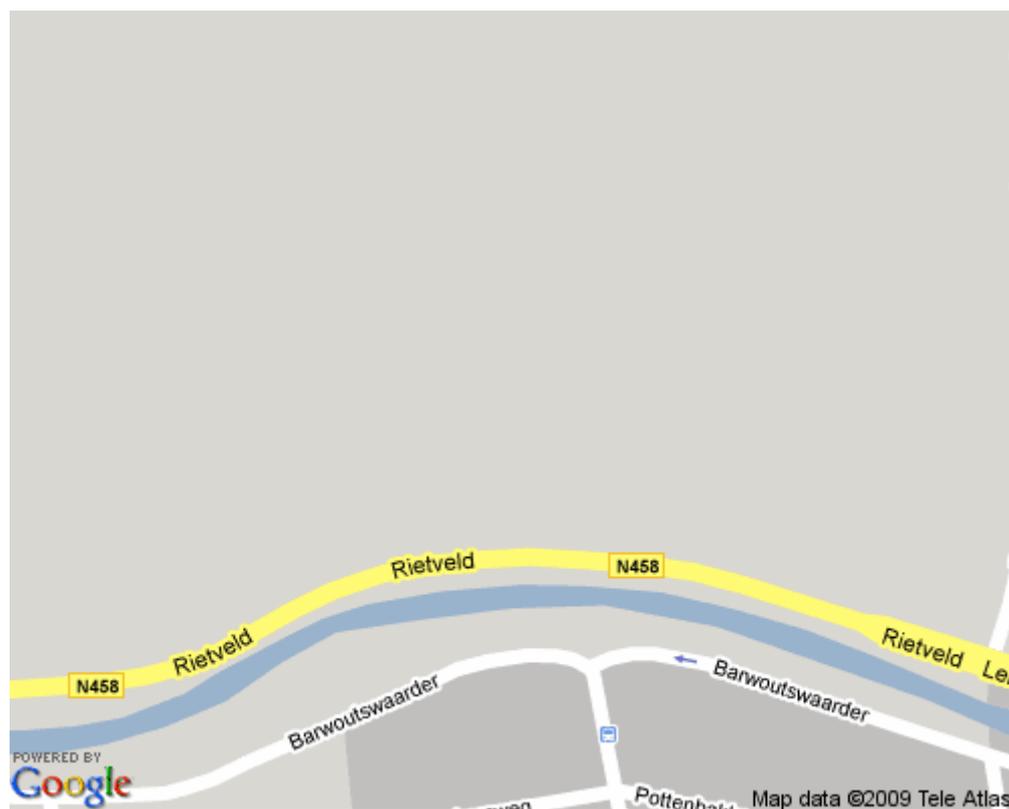








Kaart



Makelaar



Drieman Garantiemakelaars

Meulmansweg 1
3441 AT Woerden

Tel: 0348-431919

Fax: 0348-431871

E-mail: woerden@drieman.nl

Website: www.drieman.nl